

Szczecinek, dnia 22.03.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/1.5/2021

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego.

EMET Sp. z o.o.

ul. Bugno 3

78-400 Szczecinek

Dane osoby do kontaktu:

Franciszek Kalata

e-mail: f.kalata@emet.pl

Tel. 602 655 643

Pytania do niniejszego postępowania powinny mieć formę pisemną i zostać wysłane na adres e-mail osoby do kontaktu lub za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

Zamawiający nie podlega ustawie PZP.

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie hali przemysłowej, wraz z przebudową istniejącego budynku magazynowego, przy ul. Bugno w Szczecinku - na terenie działek nr: 4/7, 4/10 w obrębie 0004, który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną w zakresie określonym w:
 - a) Projekcie Budowlanym – wszystkie branże wraz z dokumentacją geotechniczną,
 - b) Suplemencie do projektu budowlanego,
 - c) STWiORB – wszystkie branże,
 - d) Przedmiarach robót – wszystkie branże,Powyższa dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i udostępniona została pod adresem: <https://emet.pl/projekty-ue>
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia.
- 3) Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia.
- 4) Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w zapytaniu ofertowym lub w załącznikach do zapytania ofertowego, występują nazwy konkretnego producenta/produktu, czy normy jakościowe, to należy je traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości (nie gorsze niż założone w dokumentacji projektowej). Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tym zakresie o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. Wszystkie materiały budowlane, które będą użyte w ramach prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 5) Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
- 6) W dniu podpisania umowy na realizację zlecenia wybrany Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto.



7) Wzór umowy z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 2 do treści zapytania ofertowego.

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

1) Do udziału w postępowaniu dopuszczony zostanie Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji robót budowlanych. Wymaga się, aby wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zamówienie na roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie budynku przemysłowego o wartości nie mniejszej niż 1 200 000 zł brutto, zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Na potwierdzenie spełnienia warunku wymaga się przedłożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego pn. „Wykaz wykonanych robót” oraz dokumentów (np. referencje, poświadczenia, protokoły odbioru) potwierdzających, że wskazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Jako budownictwo przemysłowe należy rozumieć:

Budynki przemysłowe wskazane jako XVIII kategoria obiektów zgodnie z załącznikiem do pr. bud. Kategoria XVIII - budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego.

4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty wspólne dla wszystkich części zamówienia

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów	Waga kryterium
1.	Cena netto	60 pkt.	60%
2.	Okres gwarancji	40 pkt.	40%

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

1) W kryterium „Cena netto” najwyższą liczbę punktów (60) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę netto, a każda kolejna oferta odpowiednio ze wzorem:

$$P = \left[\frac{C_{min}}{C} \right] \times Z$$

gdzie:

P – liczba otrzymanych punktów w kryterium

C_{min} – najniższa cena wśród zaproponowanych





C – cena w badanej ofercie

Z – waga kryterium

- 2) W kryterium „Okres gwarancji” najwyższą liczbę punktów (40) otrzyma oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji, a każda kolejna oferta odpowiednio ze wzorem:

$$G = \left[\frac{G_b}{G_{max}} \right] \times Z$$

gdzie:

G – liczba otrzymanych punktów w kryterium

G_b – ilość pełnych miesięcy okresu gwarancji ocenianej oferty

G_{max} – ilość pełnych miesięcy okresu gwarancji oferty z najdłuższym okresem gwarancji

Z – waga kryterium

Uwaga: Okres gwarancji należy podać w przeliczeniu na pełne miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Uwzględniane będą tylko oferty, w których okres gwarancji będzie dłuższy niż 36 miesięcy.

Zgodnie z powyższym, wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

6. Termin składania ofert

09.04.2021 r. do końca dnia

7. Termin realizacji zamówienia

Zakończenie robót nie później niż w terminie do 31.03.2022 r. Przez zakończenie robót należy rozumieć przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku.

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych)

- 1) Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- 2) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

9. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy



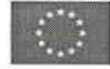


- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a. wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - b. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych (w tym istotne wady dokumentacji), zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - c. wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót,
 - d. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a. zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji,
 - c. wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d. wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
 - f. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.

Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie





zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19;

- b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;
- d) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- e) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- f) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

Więcej informacji na temat zakresu i sposobów zmian umowy znajduje się we wzorze umowy z wybranym Wykonawcą stanowiącym załącznik nr 2 do treści zapytania ofertowego.

10. Informacje o możliwości składania ofert częściowych

Nie dotyczy. Zamówienie nie zostało podzielone na części.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania. Do oferty należy załączyć:

- 1) Zaparafowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Oświadczenie dotyczące braku powiązań kapitałowych lub osobowych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Oświadczenie dotyczące wykazu robót, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi.

Termin związania ofertą upływa po 60 dniach, licząc od terminu składania ofert. Ofertę należy złożyć:

- 1) w formie papierowej na adres **EMET Sp. z o.o.**, ul. Bugno 3, 78-400 Szczecinek lub
 - 2) elektronicznej na adres e-mail: f.kalata@emet.pl lub
 - 3) za pośrednictwem portalu baza konkurencyjności
- nie później niż do końca dnia 09.04.2021 r.



FORMULARZ OFERTOWY

Dane Oferenta:	
Nazwa	
Adres	
NIP/ nr zagraniczny	
Nr KRS/ EDG (do formularza oferty należy dołączyć wydruk informacji aktualnych z KRS lub innego rejestru)	
Dane osoby do kontaktu w sprawie oferty:	
Imię i nazwisko	
Adres e-mail	
Numer telefonu	

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 1/1.5/2021 z dnia 22.03.2021 r. oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za cenę:

Wartość netto	Stawka VAT	Wartość VAT	Wartość brutto

- 1) Na wykonane zamówienie udzielam letniej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
- 2) Oświadczam, iż jestem związany z niniejszą ofertą przez 60 dni, licząc od terminu składania ofert.
- 3) Oświadczam, że:
 - a. Zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego oraz załącznikami do treści zapytania ofertowego (w tym w szczególności z dokumentacją projektową i draftem umowy z wybranym wykonawcą) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
 - b. W cenie zostały wliczone wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
 - c. Wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są poprawne.
 - d. Dysponuję zasobami technicznymi niezbędnymi do realizacji zamówienia.
 - e. Posiadam zasoby kadrowe niezbędne do realizacji zamówienia.
 - f. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Załączniki:

- 1) Zaparafowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Oświadczenie dotyczące braku powiązań kapitałowych lub osobowych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Oświadczenie dotyczące wykazu robót, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi.

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**

Oświadczam, że nie jestem powiązany/a z **EMET Sp. z o.o.** osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(miejsowość i data)

.....
Podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania oferenta



WYKAZ DOŚWIADCZENIA

Oświadczam, że w okresie ostatnich lat przedsiębiorstwo, które reprezentuję wykonało następujące prace budowlane polegające na budowie, przebudowie budynku przemysłowego:

Lp.	Opis wykonywanych prac	Nazwa Zamawiającego	Termin realizacji prac	Wartość netto wykonanych prac
1.				
2.				

Na potwierdzenie powyższego dołączam (np. referencje, poświadczenia, protokoły odbioru).

.....

.....

(miejsowość i data)

.....

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta

emet

Emet sp. z o.o. / ul. Bugno 3, 78-400 Szczecinek /
tel. 94 373 06 30 / fax 94 373 06 45

KRS 0000018374 / NIP 6731708596 / REGON 331255577 /
Kapitał zakładowy: 1 369 000 PLN

DYREKTOR
PREZES ZARZĄDU
Franciszek Kalata